

# Möblierte Wohnung direkt am Rathaus ab Mai '24 zu mieten

20095 Hamburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 51688



Wohnfläche ca.: **23,81 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **23,81 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete:  
**1.000,00 EUR**



## Möblierte Wohnung direkt am Rathaus ab Mai '24 zu mieten

Objekt ID	51688
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Schauenburger Straße 55 20095 Hamburg
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	23,81 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	23,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1952
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Mindestmietdauer	3 Monate
Verfügbar ab	16.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Nichtraucher, Personenaufzug, Vollmöbliert
Kautions	1.000,00 EUR
Kaltniete	1.000,00 EUR
Pauschalniete	1.000,00 EUR
Warmniete	1.000,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die komplett eingerichtete Wohnung besticht durch ihren Blick auf das Rathaus und die zentrale Lage. Die Wohnung liegt im 6. Stock eines ruhigen Bürogebäudes (mit Fahrstuhl). Das Wohn- /Schlafzimmer hat ca. 17 m und bietet genügend Platz für das 140 cm breite Bett und einen Arbeitsplatz. Ausgestattet ist die Wohnung mit WLAN und einem Samsung Fernseher. Auch ein Einbaukleiderschrank mit extra Stauraum für Koffer steht zur Verfügung. Die kleine Küche ist separat und ausgestattet mit Waschmaschine. Die Wohnung verfügt über ein Duschbad.

## Sonstiges

Die Gewerbefläche zum Wohnen ist optiert und beinhaltet 19% MwSt. Es wird ein Gewerbemietvertrag über Wohn-/Arbeitsfläche abgeschlossen. In der Gesamtmiete ist eine Internetflatrate/WLAN enthalten. Anmeldung bei der GEZ ist ggf. Mietersache. Vermietungsdauer: 4-12 Monate.

## Energieausweis

Energieausweis

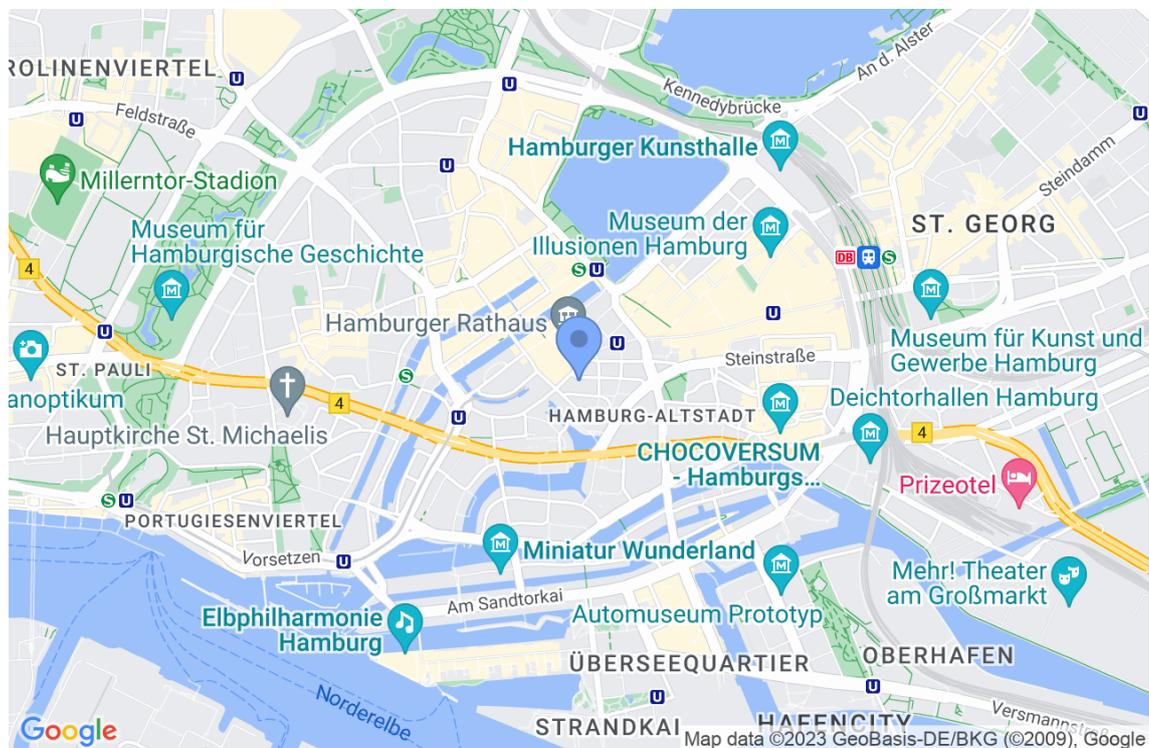
wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Mitten im Zentrum am Hamburger Rathaus liegt dieses möblierte 1-Zimmer Apartment. Die Bahnstation U3 liegt nur 100 Meter entfernt, der Jungfernstieg mit den Linien U1/U2/U4 und S-Bahnen liegt nur 500 Meter entfernt. Die Einkaufsstraße Mönckebergstraße beginnt direkt vor der Haustür. Zentraler kann man nicht wohnen.





Rathaus



342\_bett



342\_KÜ

