

Ab September '22.- Wohnen direkt am Rathaus

20095 Hamburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 342.30700



Ab September '22.- Wohnen direkt am Rathaus

Objekt ID	342.30700
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Schauenburger Str. 55 20095 Hamburg
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	23 m ²
Max. Personenanzahl	2
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Mindestmietdauer	
Verfügbar ab	01.09.2022
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaltmiete	930,00 EUR



Objektbeschreibung

Die komplett eingerichtete Wohnung besticht durch ihren Blick auf das Rathaus und die zentrale Lage. Die Wohnung liegt im 6. Stock eines ruhigen Bürogebäudes (mit Fahrstuhl). Das Wohn- /Schlafzimmer hat ca. 17 m² und bietet genügen Platz für das 140 cm breite Bett und einen Arbeitsplatz. Ausgestattet ist die Wohnung mit WLAN und einem Samsung Fernseher. Auch ein Einbaukleiderschrank mit extra Stauraum für Koffer steht zur Verfügung. Die kleine Küche ist separat und ausgestattet mit Waschmaschine. Die Wohnung verfügt über ein Duschbad.

Ausstattung

In der Gesamtmiete von € 930,00 inkl. 19% Mehrwertsteuer ist eine Internetflatrate/WLAN enthalten.

Anmeldung bei der GEZ ist ggf. Mietersache.

Vermietungsdauer: 2-12 Monate.

Sonstiges

Es wird ein Gewerbemietvertrag über Wohn-/Arbeitsfläche abgeschlossen.
Gesamtmiete in Höhe von € 930,00 inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	176,92 kWh/(m ² ·a)



Lage

Mitten im Zentrum am Hamburger Rathaus liegt dieses möblierte 1-Zimmer Apartment. Die Bahnstation U3 liegt nur 100 Meter entfernt, der Jungfernstieg mit den Linien U1/U2/U4 und S-Bahnen liegt nur 500 Meter entfernt. Die Einkaufsstraße Mönckebergstraße beginnt direkt vor der Haustür. Zentraler kann man nicht wohnen.







Ausblick



Zimmer



Bett 140x200



Ausblick



Arbeitsplatz



Küche mit Kühlschrank





Küche mit Nespresso Maschine



Dusche



Duschbad mit WC getrennt

