

# 3-Zimmer-Wohnung direkt auf der Reeperbahn

20359 Hamburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 96455



Wohnfläche ca.: **63,49 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **793,00 EUR**



## 3-Zimmer-Wohnung direkt auf der Reeperbahn

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Objekt ID                  | 96455                          |
| Objekttypen                | Etagenwohnung, Wohnung         |
| Adresse                    | Reeperbahn 65<br>20359 Hamburg |
| Etage                      | 4                              |
| Etagen im Haus             | 4                              |
| Wohnfläche ca.             | 63,49 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer                     | 3                              |
| Schlafzimmer               | 2                              |
| Badezimmer                 | 1                              |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                            |
| Baujahr                    | 1918                           |
| Zustand                    | gepflegt                       |
| Ausstattung                | Standard                       |
| Verfügbar ab               | 01.07.2024                     |
| Kaution                    | 2.379,00 EUR                   |
| Kaltmiete                  | 793,00 EUR                     |
| Nebenkosten                | 170,00 EUR                     |
| Warmmiete                  | 963,00 EUR (zzgl. Heizkosten)  |



## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses auf der Reeperbahn

## Ausstattung

Die 3-Zimmer Wohnung besticht durch ihre hohen Decken teilweise mit Stuck verziert und dem original Dielenboden.

Zwei der Zimmer liegen zur Reeperbahn hin und können gut durch eine verbundene Tür als Wohn- und Esszimmer genutzt werden.

Das Schlafzimmer liegt ruhig nach hinten raus.

Die Wohnung verfügt über ein weiß gefliestes Vollbad.

## Sonstiges

Die Beheizung erfolgt durch eine Gasetagenheizung mit Warmwassererzeugung und wird direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Der Mietvertrag wird indiziert.

Es wird ein Kündigungsausschluss von 1,5 Jahren vereinbart. Danach gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten für den Mieter

WICHTIGER HINWEIS: Die Terminvergabe für eine Besichtigung erfolgt ausschließlich online.

Telefonisch können wir nur bei Fragen zur Wohnung Auskunft geben. Wir bitten um Verständnis.

Weitere Angebote finden Sie auf [www.schneiderimmo.de](http://www.schneiderimmo.de)

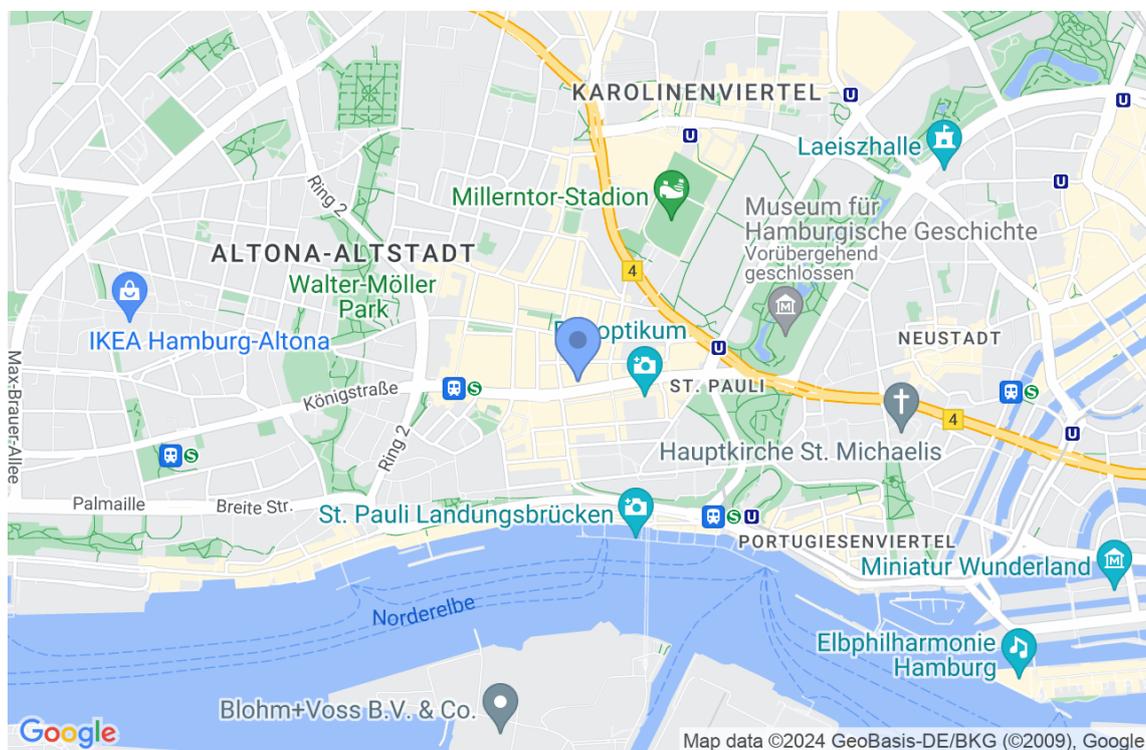
## Energieausweis

| Energieausweistyp   | Verbrauchsausweis              |
|---------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum   | nach dem 1.5.2014              |
| Baujahr             | 1918                           |
| Primärenergieträger | Gas                            |
| Endenergieverbrauch | 116,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |



## Lage

Die Wohnung ist zentral mitten auf der Hamburger Reeperbahn gelegen. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, sowie Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die nächsten U-Bahnstationen St. Pauli und die nächste S-Bahnstation Reeperbahn sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar





Reeperbahn 63-65



Wohnzimmer



weiteres Zimmer



Aussicht aus dem Fenster



Schlafzimmer



Küche





Badezimmer

